

Panamá, 20 de marzo de 2025

Licenciada  
Yolanda Real  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
Ciudad.-

Estimada Yolanda:

Con referencia al Programa de VCNs por \$40 millones que tiene aprobado Banco La Hipotecaria, S.A., según resolución de la Junta Directiva del Emisor del día catorce (14) de diciembre de dos mil seis (2006), y enmienda del diecinueve (19) de febrero de dos mil catorce (2014), por medio de la presente queremos comunicarles que realizaremos la venta por Bolsa de la **Serie BEV** de VCN el día **05 de abril de 2024** y que liquidarán (T+2) el día **09 de abril de 2024**

Los términos y condiciones de los VCNs Serie **BEV** (Certificado N°. 01) son los siguientes:

Serie	Monto	Tasa	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
<b>BEV</b>	US\$5,000,000.00	6.50%	09-abr-2024	04-abr-25

El día de Pago de Intereses de la **Serie BEV** será el día 15-jul-24, 15-oct-24, 15-ene-24, 04-abr-25.

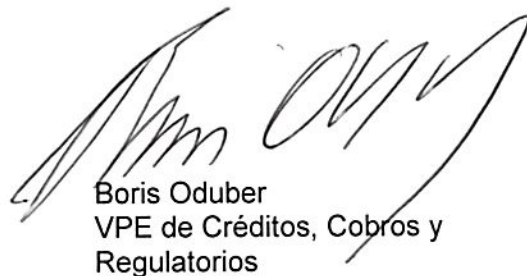
Agradeceremos todo el apoyo que nos pueda dar al respecto.

Atentamente,

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



Giselle de Tejeira  
VPE de Finanzas



Boris Oduber  
VPE de Créditos, Cobros y  
Regulatorios

US\$5,000,000.00

VCN Global Serie BEV

Nº. 1

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

Sociedad anónima constituida mediante Escritura Pública N°.7950 de 7 de noviembre de 1996 otorgada ante la Notaría Primera del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, a Ficha 323244, Rollo 52052, Imagen 0044 desde el 20 de noviembre de 1996.

**VALOR COMERCIAL NEGOCIABLE (VCN) AL 6.50% p.a.  
FECHA DE VENCIMIENTO: 04 de abril de 2025**

Banco La Hipotecaria, S.A. (en lo sucesivo el "Emisor"), por valor recibido, por este medio se obliga a pagar a **Central Latinoamericana de Valores S.A.** (en lo sucesivo el Tenedor) contra la presentación y entrega del mismo la suma de: **Cinco millones de dólares (US\$ 5,000,000.00) el 04 de abril de 2025** (la "Fecha de Vencimiento" de este VCN). Se obliga además a pagar intereses sobre dicho capital a partir del **09 de abril de 2024**, a una tasa fija del **seis punto cincuenta por ciento (6.50%)** anual. Intereses éstos que serán pagados pagaderos al Tenedor trimestralmente a partir de la Fecha de Emisión o al vencimiento del respectivo VCN. De no ser la Fecha de Vencimiento un Día Hábil, el pago de capital e intereses se realizará el primer Día Hábil inmediatamente siguiente. Todos los pagos con relación a este VCN los realizará el Agente de Pago, Registro y Transferencia según se establece al reverso de este certificado.

Este VCN pertenece a la **Serie "BEV"** de la emisión de Valores Comerciales Negociables autorizada hasta por Cuarenta Millones de Dólares (US\$40,000,000.00), según resolución de la Junta Directiva del Emisor del día 14 de diciembre de 2005 y diecinueve (19) de febrero de dos mil catorce (2014) y respaldada por el crédito general de Banco La Hipotecaria, S.A.

**Banco La Hipotecaria, S.A.**  
09 de abril de 2024



FIRMA AUTORIZADA



FIRMA AUTORIZADA

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**  
**(antes La Hipotecaria, S.A.)**  
**Resolución CNV N°. 26-06, de 30 de Enero de 2006**  
**Enmendada mediante Resolución SMV N°. 69-14, de 19 de Febrero de 2014**  
**Monto de la Emisión: US\$40,000,000.00**  
**VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES**  
**Plazo del Programa: Indefinido**  
Dirección: Plaza Regency, piso N°. 13, vía España, Panamá, República de Panamá

**SUPLEMENTO INFORMATIVO N°. 82 AL PROSPECTO INFORMATIVO**

La Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores), mediante Resolución N°. 26-06 de 30 de Enero de 2006, enmendada mediante Resolución N°. 69-14 de 19 de Febrero de 2014, autorizó el Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables ("VCN's") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. (antes La Hipotecaria, S.A.) ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Cuarenta Millones de Dólares, (US\$40,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación, los términos y condiciones de la **Serie BEV** de Valores Comerciales Negociables de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que fue ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Serie:	"BEV".
Monto:	US\$5,000,000.00
Tasa de Interés:	6.50%
Pago de Intereses:	Trimestralmente los días 15-jul-24, 15-oct-24, 15-ene-24, 04-abr-25.
Pago de Capital:	04 de abril 2025.
Base del cálculo de la tasa de interés:	Días calendarios /360.
Plazo:	360 días.
Fecha de Oferta:	05 de abril de 2024.
Fecha de Emisión:	09 de abril de 2024.
Fecha de Vencimiento:	04 de abril de 2025
Fecha de impresión del suplemento:	20 de marzo de 2024
Redención Anticipada:	No. Habrá un solo pago de capital al vencimiento del respectivo VCN.
Descripción de Garantía:	Esta Serie no cuenta con una garantía específica.
Uso de los Fondos:	Financiar el crecimiento de cartera de préstamos hipotecarios.
Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión:	Emisión: Fitch Ratings F1+, Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada.

Panamá, 20 de marzo de 2024

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



Giselle de Tejeira  
Cédula N°. 3-87-1846  
VPE de Firanzas